

testigos, habiendo dejado la respectiva
copia, de todo lo que doy fe.

Alexandro Camacho.

José P. Serrero

José P. Serrero

Notario Público.

Número ciento setentiocho
Compra venta
Melchora Piscote v. de Garcia
a
Belsa B. Garcia de España
En 19 de mayo de 1929, día
1º testimonio
a la compra
dora. —
Garcera

En Ica, a catorce de mayo de
mil novecientos veintiocho,
ante mi Notario y testigos que
al final se expresaran, fue
por presentes, de una parte,
doña Melchora Piscote y Ca

En 19 de mayo de 1929, día
1º testimonio
a la compra
dora. —
Garcera

En 19 de mayo de 1929, día
1º testimonio
a la compra
dora. —
Garcera

En 23 de Julio de 1936,
di 2º testimonio al
Dr. Martín Aguado
Tasques.

Garcera

Exped. 3 Tut
ant. 5-9-36,
dij. 1º

Exped. 47-1-1936
con ex. 1º y 2º
li.

Exped. 1º y 2º
Testimonio en Ica
03/03/1936, doy
fe.

En 23 de Julio de 1936,
di 2º testimonio al
Dr. Martín Aguado
Tasques.



Doscientas ochenticinco

minutos. no ciento uno, agrega a su legajo y su
 tener es el siguiente. - Señor Notario. -
 En su Registro de escrituras públicas existe
 da usted una por la que conste la venta
 real y absoluta que yo Melchora Piscote
 viudas de García otorgo en favor de mi
 nieta doña Telsa Clementina García de la
 paña autorizada y con intervención de
 su esposo don Alfredo España, de los si-
 guientes bienes de mi propiedad, hereda-
 dos de mis finados padres don Pablo Pis-
 conte y doña Rosa Witerbo ^{la primera} fallecidos
 ha más de cuarenta años. - Dichos bie-
 nes situados en el barrio de los Piscotes
 del distrito de los Quijes de esta provin-
 cia son los siguientes: Un parral nom-
 brado "el Moscatel", con una extensión
 aproximada de tres cueros y con los si-
 guientes linderos, por el norte calle en-
 trada que lo separa del parral, deno-
 minado Majuelo de Abajo, de propiedad
 de la vendedora; por el sur parral de
 don Juan Piscote; por el oriente pro-
 piedad de doña Isabel Ormazo y de
 don Pedro Cárlos; y por el poniente ca-
 lle entrada y propiedad de doña Ma-
 ría Córdoba viudas de Luangui; y
 un solar y una parada española, con
 una extensión de novecientos sesen-
 ticinco varas cuadradas, que limi-

4x10
 4x8
 3699
 16880
 2013

tan, por el norte con camino real; por el sur con potrero de la vendedora; por el oriente con sitio de la misma vendedora, y por el poniente con sitio de doña Belisa Garcia. - Tambien es materia de la venta una casa en esta ciudad, situada en la calle de la Libertad numero ciento once, cuyo suelo compró a la Municipalidad del lugar, no habiéndose extendido aun la respectiva escritura, y cuya parida fue fabricada por mí en mi viudedad, midiendo dicha finca en su totalidad cuarenta y un metros diez centímetros de fondo por cuatro metros y noventa centímetros de frente y respaldo, siendo la construcción de telar y sus limites: por el norte propiedad del doctor Isaías Quisqui; por el sur la calle de la Libertad; por el oriente la ^{propiedad} de don Santos Piactte, y por el poniente la de don Alberto Córdova. - El precio de venta de todos los bienes relacionados es la cantidad de ciento veinte libras peruanas que go la vendedora declara tener recibido de la compradora a mi satisfacción, por lo que renuncio a la exhibición de dinero no recibido y a cualquier otra que pudiera favorecerme o que diera lugar a rescisión, así con



Doscientos ochentiseis

no renuncio a la acción de lesión en cualquiera de sus formas; quedando obligada a la evicción y saneamiento. Sobre los inmuebles vendidos no existe gravamen ni medida judicial alguna que limite su libre disposición y pasan desde hoy al dominio y posesión, de la compradora con sus linderos, entradas, salidas, aires, usos, costumbres, acervidumbres, derechos de riego y con cuanto les pertenece, sin limitación alguna. - Yo Belisa Clementina Garcia de España, acepto este contrato. - Yo Alfredo España, interviengo en este contrato, autorizando a mi esposa doña Belisa Clementina Garcia para celebrarlo, en virtud de pertenecerle las ciento veinte libras precio de la venta, pues las ha traído al matrimonio y son de su exclusiva propiedad; siendo exclusivamente de ella el dominio de los bienes comprados por esta escritura. Agregue usted las cláusulas de ley y expida los partes para el Registro de Propiedad. - Ica, a diez y siete de mil novecientos veintisiete. - A ruego de la señora Melchora Piscorte que no sabe escribir firmo yo. - Alfredo Paulett. - Belisa Clementina Garcia de España. - Alfredo España. - Número trescientos ochentiseis mil novecientos ochentidos. - Con

panía Recaudadora de Impuestos. -
 Certificado, de pago de, alcabala de
 enajenaciones. - Libras peruanas cua-
 tro ochocientos milésimos. - El señor
 J. P. Guerrero ha pagado la cantidad
 de cuarenta y ocho soles por el cuatro por
 ciento sobre el capital de un mil dos
 cientos soles con que está gravado, con-
 forme a la ley de la rotatoria, el contra-
 to de venta real, que celebra Melchora
 Piscote viuda de Garcia con Belza Ele-
 mentina S. de España según minuta de.
 H. a catorce de mayo de mil novecien-
 tos veintisiete. - Compañía Recauda-
 dora de Impuestos. - C. Quijandria. -
 Conclusión. Visto Bueno. - Instruidas las contra-
 rias del tenor, objeto y resultados de
 esta escritura por la lectura que de to-
 da ella les hice, se afirmaron y ratifi-
 caron en su contenido y procedieron
 a firmarla, haciendo a su vez, de
 doña Melchora Piscote viuda de Gar-
 cia que manifestó no saber escribir,
 don Alfredo Parlett, a quien presenté
 con tal objeto; suscribiendo en seguida
 don Alfredo P. España en virtud de
 la autorización que confiere a su esposa
 doña Belza Elementina Garcia para cele-
 brar este contrato; firmando en seguida
 los testigos instrumentales señores //



Doscientos ochentisiete

Domingo Aguirre y Nicamor Benavides,
mayores de edad, de esta vecindad,
a quienes como al anterior conyugo,
dijé fe, así como la doy de haber entra-
gado a la compradora el certificado
para el Registrador de la Propiedad
Inmueble, en doble ejemplar. Entre líneas.
bárra-vale. propiedad-también vale. -

Mpdo. Saulik

Mpdo. España

Celia García de España Domingo Aguirre

Nicamor Benavides

Jesús P. Guerrero

Notario Público.

Número ciento ochentisiete
Prototo

Humberto Ghersi

Dionisio Pineda.

En Ica, a las once de la ma-
ñana, del diecisiete de mayo
de mil novecientos ochenta y
siete, constituido el infrascrito
Notario en la casa de don

Dionisio Pineda calle de Poyta número dos
a fin de que pagara el valor de los dos
letras de cambio trasmitidos a continuación:
se entendió el requerimiento con su hijo político
Letra. es don Julio Humberto Pineda número... Ica,
quince de mayo de mil novecientos veinte
siete. Por libros pmanes, ciento el noventa
días vista se servirá usted mandar gr

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 351

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°178 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 14 DE MAYO DE 1,927; QUE OTORGA: DOÑA MELCHORA PIESCONTE VDA. DE GARCIA; A FAVOR DE: DOÑA CELSA C. GARCIA DE ESPAÑA; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: JESUS F. GUERRERO, DEL PROTOCOLO N° 1, DEL BIENIO 1,927 – 1,928, FOLIO N° 284 VUELTA AL FOLIO N° 287, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 06 (SEIS) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): ALBERTO MORON ESPAÑA, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 06995636. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 597 DE FECHA 15 DE AGOSTO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 041265, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 19 DE AGOSTO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR